



Hotărârea nr. 5/2026

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/21/S/19.01.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/22/S/19.01.2026 al Serviciului agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/81/S/29.01.2026 al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 29 ianuarie 2026.

Președintele de ședință,
Consilier local,
BERDE Zoltán

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului
VENCZEL Attila



Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 5/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate a cererilor diferitelor categorii de beneficiari de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc:

Capitolul A – Criterii restrictive pentru beneficiarii de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

1. Au acces la o locuință din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, în vederea închirierii, pe baza prezentelor criterii, persoanele îndreptățite care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, dar nu mai puțin de:

- 1.200 leipentru persoana singură
- 1.800 lei pentru familia cu 2 membri
- 2.300 lei pentru familia cu 3 membri
- 2.700 lei pentru familia cu 4 membri
- 3.000 lei pentru familia cu 5 membri
(câte 300 lei în plus pentru fiecare membru al familiei peste 5 membri)

2. Nu au acces la locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat sau locuință socială.
- au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat sau locuință socială și au fost evacuați, sau contractul a fost reziliat din motive imputabile lor (renunțare la contract, neplata chiriei sau a utilităților, părăsirea/abandonul locuinței, comportament antisocial). Neeligibilitatea intervine și în cazul în care soții/soțiile și persoane cu regim consensual sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul, se află în una din situațiile menționate.

3. Au acces la locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc, doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc sau viză de reședință anterioară al anului curent și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în municipiu.

Capitolul B – Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru beneficiarii de locuințe din fondul locativ de stat, preluate de la S.C. Urbana S.A. aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc.

1. Situația locativă actuală:		
1.1	Cu chirie (contract înregistrat la administrația financiară) în aceeași localitate unde se află locul de muncă	15 puncte
1.2	Tolerat în spațiu – în aceeași localitate unde se află locul de muncă	13 puncte
1.3	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/membru al familiei solicitantului	
a)	> 18 mp	0 puncte
b)	17.99 - 15 mp	1 punct
c)	14.99 - 12 mp	4 puncte
d)	11.99 - 8 mp	7 puncte
e)	< 8 mp	10 puncte
2. Starea civilă actuală:		
a)	Căsătorit	10 puncte
b)	Văduv cu copii în întreținere	8 puncte
c)	Divorțat cu copii în întreținere	6 puncte
d)	Divorțat	3 puncte
e)	Văduv	3 puncte
f)	Necăsătorit	2 puncte
2.1	Nr. persoane în întreținere (se consideră persoanele fără venit)	1 punct/persoană
3. Starea sănătății:		
a)	Invaliditate gr. I sau handicap grav	4 puncte
b)	Invaliditate gr. II sau handicap accentuat	3 puncte
c)	Handicap mediu (gr.III)	2 puncte
d)	Boală (infecțioasă, contagioasă) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camera în plus	1 punct
e)	Sănătos	0 puncte
Notă: certificatele de invaliditate gr. I, II, handicap gr. I, II sau III, certificate medicale din familie (soț, soție și copii), pentru mai mult de 2 persoane, se punctează actul cel mai favorabil.		
4. Vechimea cererii dosarului:		
a)	< 12 luni	0 puncte
b)	12 luni – 18 luni	1 punct
c)	18 luni – 24 luni	2 puncte
d)	24 luni -30 luni	3 puncte
e)	30 luni -36 luni	4 puncte
f)	> 36 luni	5 puncte
Notă peste 42 luni, câte un punct pentru fiecare 6 luni.		
Vor fi analizate dosarele depuse ca urmare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc		
5. Venit mediu net lunar pe membru de familie:		
a)	> = - 2.800 lei	1 punct
b)	2.400 lei - 2.799 lei	2 puncte
c)	2.000 lei - 2.399 lei	3 puncte
d)	1.600 lei - 1.999 lei	4 puncte
e)	1.200 lei - 1.599 lei	5 puncte
f)	< - 1.200 lei	6 puncte
6. Familiile sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire Notă: Pentru familie, punctajul se acordă individual celor în drept și se însumează		4 puncte

7. Apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare		2 puncte
8. Persoanele care au adoptat copii proveniți din instituțiile de ocrotire, conform prevederilor legale		4 puncte
9. Nivelul de pregătire (absolvit cu diplomă – soț și soție):		
a)	Fără studii sau lipsă act studii	0 puncte
b)	Gimnazial	1 punct
c)	Școală profesională	4 puncte
d)	Liceal	9 puncte
e)	Postliceal	10 puncte
f)	Colegiu	12 puncte
g)	Studii superioare	15 puncte
Notă: pentru familie punctajul se calculează cu medie a celor două valori corespunzătoare soțului și soției.		
10. Pentru fiecare membru de familie cel care este încadrat cu contract de muncă, se va acorda:		
a)	Între 1-3 ani	3 puncte
b)	Până la 5 ani	5 puncte
c)	Peste 5 ani	10 puncte
11. Total general:		

Notă:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile de la cap. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate+venit mediu net lunar pe membru de familie).
